



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/01020-2/2025
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/83-8/2025

Szókovács Péter

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

kizárólag elektronikus úton küldve

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési tervének 2025-2026. évi 1. sz. módosításához a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzatuktól 2025. december 8-án érkezett, 18/83-8/2025. iktatószámú iratában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. §-ára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kért a tárgyi változtatáshoz kapcsolódó környezeti vizsgálat készítéséről. A véleménykérésben megadott hivatkozáson, a vonatkozó iratokkal (önkormányzati döntések, határozatok, határozati javaslat, rendelettervezet) és tervlapokkal elérhető a „Gyöngyös város településrendezési tervének módosítása (2025/2026-1) véleményezési dokumentáció /általános eljárás mód/” című, 2025. novemberi keltezésű anyag. Tervező: Kőszeghy Art Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök. A rendelkezésre álló tájékoztatás, dokumentáció értelmében az alábbi számozással jelölt módosítási pontok merültek fel:

1. A Gyöngyös nyugati elkerülő út kiépült csapadékvíz-elvezetési rendszerének vízgazdálkodási területbe (V), övezetbe sorolása, a használatnak megfelelően. Ez a módosítás jár területfelhasználási változással, érintve általános (Má) és kertes mezőgazdasági (Mk) terület, védelmi erdő- (Ev) és üdülőházas üdülőterület (ÜÜ) területfelhasználási egységeket.
2. Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a tervtanács felállításával kapcsolatban.
3. Megvalósult telekalakítások terven történő átvezetése: szabályozási vonalak felülvizsgálata, ahol szabályozási vonal mentén kialakított a szükséges közterület, a tervezett szabályozási vonal törlése.
4. Országos közutak önkormányzati tulajdonba került, belterületi szakaszait országos mellékútból helyi közútként, gyűjtőút kategóriájú közúti közlekedési területbe, Köu-2 övezetből Köu-3 övezetbe sorolják át. A településszerkezeti terv vonalas elemei és a szabályozási terv változik.

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

5. A HÉSZ módosítása, egyeztetést követően, mely a magasabb rendű jogszabályok változásait kívánja kezelni, pontosítani, a korábban jóváhagyott módosítás már szabályozásba foglalt változatát javítani.

Új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. A konkrét cél megvalósult beruházások szabályozási vonzatának és a fejlesztések okozta hatásoknak, igényeknek a terveken történő átvezetése, aktualizálás, a belterületi országos közutak helyi önkormányzati tulajdonba kerülése, országos közúti funkciójának megszűnése és a megvalósult telekalakításoknál törölhető szabályozási vonalak miatt szükségessé váló változások. Védőtávolságokat, korlátozó elemeket a tervlapok tartalmazznak, frissítésre kerültek. Módosítások jellemzően 6 részterületen fordulnak elő, a településszerkezeti, területfelhasználási változás 1,22 ha területen. A tervezési terület érintett vízminőség-védelmi terület övezetével, a Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis hidrogeológiai 'B' védőidomának felszíni vetületével.

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére és a HÉSZ hatályos védelmi előírásaira, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

„Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása” (2025/2026-1. módosítás) **kapcsán** a **„környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló”,** 18/83-8/2025. számú véleménykéréshez nyújtott tájékoztatásban ismertetett, meglévő utakkal összefüggő és a tervtanács felállítására irányuló változtatások, valamint a szabályozási vonal menti telekalakítások átvezetése, a HÉSZ felmerült pontosítása és javítása **megvalósításából adódóan nem feltételezhető** a lakosság, az érintett emberek egészségére káros, **jelentős környezeti hatás** fellépése. Így, a szakterületet illetően környezeti értékelés készítése jelenleg nem szükséges.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1), 45. § (1) bekezdéseit, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal – *Hivatali kapu*
2. irattár